

Bewonersregels – Beheervereniging De Waerden

Geachte bewoner,

Om het wooncomfort, de veiligheid en de leefbaarheid binnen ons gezamenlijke binnenterrein te waarborgen, vragen wij u vriendelijk doch dringend onderstaande bewonersregels in acht te nemen.

Gedrag en gebruik van het binnenterrein

1. **Honden** mogen **niet worden uitgelaten op het binnenterrein** of het speeltuintje aan het Vooronder.
 2. Houd u aan de **maximale snelheid van stapvoets (circa 5 km/u)**, in verband met de veiligheid van spelende kinderen.
 3. **Plaats geen obstakels**, zoals banken of bloembakken, op het binnenterrein of achter de schuren. Dit voorkomt rommel en bevordert overzichtelijkheid.
 - Vuilcontainers die niet op eigen terrein geplaatst kunnen worden, graag direct achter de schuur plaatsen.
 4. **Giet geen zand of aarde** in rioolputten, plantsoenen of op andere plekken op het terrein.
 5. **Parkeren is uitsluitend toegestaan in daarvoor bestemde parkeervakken** of op eigen terrein. Elders parkeren is niet toegestaan.
 6. **Huisvuil dient u in de gemeentelijke containers te deponeren.** Laat geen afval achter rondom woningen of op het terrein.
 7. **Voetballen op het binnenterrein is verboden voor kinderen van 6 jaar en ouder.** Zij kunnen gebruik maken van het voetbalveld elders in de wijk. Schuren en poorten mogen niet als doel gebruikt worden.
 8. **De parkeervakken zijn uitsluitend voor bewoners.** Bezoekers dienen gebruik te maken van openbare parkeergelegenheden.
 - Dubbel parkeren is niet toegestaan. Houd de toegangspoorten te allen tijde vrij.
 9. **Vrachtwagens zijn niet toegestaan op het binnenterrein**, ook niet tijdelijk bij verhuizingen of leveringen. Dit voorkomt schade aan bestrating en is veiliger voor kinderen.
 10. **Buitenactiviteiten tussen 22.00 uur en 07.00 uur mogen geen overlast veroorzaken.** Vanwege de compacte ligging van de woningen leidt geluid snel tot hinder.
-

Gebruik van gezamenlijke voorzieningen

11. **Plantsoenen zijn kwetsbaar** en niet bedoeld als zandbak of speelruimte. Spreek kinderen hierop aan.
12. **Schade aan het binnenterrein moet direct gemeld worden** via het contactformulier op onze website.

13. **De afstandsbediening van de toegangspoorten behoort tot de woning.** Schade hieraan is voor eigen rekening.
- Bij huur draagt de huurder de afstandsbediening over aan de eigenaar.
14. **Het Bestuur is niet aansprakelijk voor schade aan voertuigen door de toegangspoorten.** Houd voldoende afstand bij openen/sluiten.
15. **Kinderen mogen de toegangspoorten niet als speeltoestel gebruiken.** Attendeer hen hierop.
16. **Aanhangwagens en caravans mogen volgens gemeentebeleid maximaal 2 dagen op openbare plekken staan.**
- Binnen het binnenterrein geldt een maximale termijn van 2 weken. Daarna moet het voertuig verwijderd worden.
17. **Schade aan gezamenlijke voorzieningen wordt verhaald op de veroorzaker** (bewoner of ouder/verzorger van het kind).
-

Administratie en verhuizing

18. **Gegevens van bewoners dienen te worden doorgegeven aan het secretariaat** via het mutatieformulier. Uw privacy is gewaarborgd.
19. **Bij verhuizing moet de afstandsbediening worden ingeleverd bij het Bestuur.**
- De borg van € 50,- wordt teruggestort op het rekeningnummer van de vertrekkende bewoner.
 - Nieuwe bewoners maken € 50,- over aan de Beheervereniging De Waerden. Na ontvangst reikt een bestuurslid de afstandsbediening persoonlijk uit.
 - De borgregeling geldt voor bewoners sinds 1 oktober 2017. Voor bewoners van vóór deze datum geldt geen restitutie.
20. **De vertrekkende bewoner dient de makelaar en notaris te informeren** over het informatieformulier op de contactpagina van onze website.
-

Financiën

Bewonersbijdrage:

- De maandelijkse bijdrage per woning bedraagt sinds 2017 € 22,50.

Parkeervergoeding appartementen:

- Appartementbewoners betalen een maandelijkse vergoeding van € 7,50, zijnde 1/3 van de jaarcontributie.
- **Let op:** u bent zelf verantwoordelijk voor tijdige betaling. Voorkom automatische incasso of betalingsherinneringen.